



Tampereen kaupunki
Lupapiste

Lausuntopyyntö 22.01.2026

TAMPERE, HÄMEENPUISTO 34 (837-106-88-11), PYYNIKIN KOULU, ULKOILUVÄLINEVARASTO JA KEITTIÖN RULLAKKOVARASTO, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun poikkeamislupahakemukseen. Tampereen Kaakinmaan kaupunginosassa (VI), Hämeenpuiston ja Satamakadun kulmauksessa sijaitseva koulurakennus on tarkoitus peruskorjata ja samalla rakentaa uusi ulkoiluvälinevarasto ja pieni laajennus, johon tulisi keittiön rullakkovarasto ja kylmäkompressorien tila. Hanketta on esitelty 27.11.2025 pidetyssä työneuvottelussa. Alueellinen vastuumuseo toteaa hankkeesta seuraavaa.

Hakemuksen kohteena on entinen Tampereen tyttölyseo piha-alueineen. Näyttävän vuonna 1902 valmistuneen koulurakennuksen on suunnitellut arkkitehti Wivi Lönn. Koulua on 1930-luvun alussa laajennettu etelään alkuperäisen tyylin mukaisesti. Samaa aikaan on rakennettu pihan talonmiehen asuinrakennus.

Koulun huomattavat kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot on ensimmäisen kerran tunnistettu Tampereen yleiskaavan yhteydessä vuonna 1974 laaditussa arvo-kohteiden alustavassa luettelossa. Koulu on listattu arvokohteeksi myös Tampereen kantakaupungin rakennuskulttuuri 1998 -teoksessa. Lisäksi se sisältyy Hämeenpuiston valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (peruste: Museoviraston RKY-inventointi, 2009). Peruskorjaushanketta varten on myös laadittu asianmukainen rakennushistoriaselvitys (Arkkitehdit LSV Oy ja TUNDRA Architecture Oy, 2025).

Tontilla on voimassa vuonna 1971 vahvistettu asemakaava, josta puuttuvat rakennusten ja kaupunkikuvan vaalimiseen tähtäävät merkinnät. Koulun peruskorjausta on kuitenkin sen merkittävistä arkkitehtonisista ja kaupunkikuvallisia arvoista ja poikkeuksellisesta säilyneisyydestä johtuen alusta lähtien suunniteltu siten kuin rakennus olisi suojeltu.

Uusi pulpettikattoinen ulkoiluvälinevarasto (31 ke-m²) sijoittuu tontin länsireunaan entisen talonmiehen asuinrakennuksen ja koulurakennuksen väliin. Pienikokoinen keittiön laajennus puolestaan sijoittuu L-muotoisen koulurakennuksen sisäkulman tuntuun. Materiaalit ja värit on sovitettu kouluun ja talonmiehen taloon. Muutokset näkyvät käytännössä ainoastaan piha-alueelle, eivät katumaisemaan. Molemmat sijoittuvat kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, minkä vuoksi muutosten on linjattu edellyttävän poikkeamislupaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, etteivät muutokset heikennä Hämeenpuiston, koulun pihan tai rakennusten arvoja. Ne ovat huolellisesti arvokkaaseen ympäristöön-

sä sovitettuja. Alueellisella vastuumuseolla ei ole poikkeamislupahakemuksesta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Lupa- ja valvontavirasto

MH/mh/va